



44

# · SÃO VICENTE ·

ALFAMA





## São Vicente 44 - Alfama. Um novo sentido à tradição. São Vicente 44- Alfama. A new sense of tradition.

No envolvente bairro de Alfama, sob a encosta do castelo de São Jorge, renasce sobre os mais elevados padrões de qualidade e paixão pelo detalhe, o rehabilitado edifício São Vicente 44 - Alfama. Bairro de luz e cor, Alfama é o mais antigo e popular da cidade de Lisboa, repleto de restaurantes típicos, casas de fado, terraços e miradouros, que abraçam a magnífica vista panorâmica da cidade sobre o rio Tejo.

Viver no edifício São Vicente 44 - Alfama, é testemunhar do charme de se viver num lugar místico, reservado a residentes e pouco trânsito. A sua envolvença é única pelo vasto património cultural, como pelo privilégio de se viver no centro histórico e o mais tradicional da capital em que cada espaço, cada experiencia é inesquecível, a quem procura uma nova dimensão de luxo, conforto e bem estar, no coração da verdadeira Lisboa.

In the enthralling neighborhood of Alfama, on the hillside just below the castle São Jorge, the building São Vicente 44 – Alfama is reborn and marked by the highest quality standards and a passion for detail.

Filled with light and color, Alfama is Lisbon’s oldest typical neighborhood and is brimming with characteristic restaurants, Fado houses, terraces and belvederes embracing the magnificent panoramic view of the city upon the river Tagus.

To live in São Vicente 44 -Alfama, is to witness the charm of living in a mystical place, restricted to residents and with very few cars. The abundance of cultural heritage makes this location unique, as does the privilege of living in the most traditional historical city center of Lisbon where every place and each experience is unforgettable to those who seek a new dimension of luxury, comfort and well being in the heart of the most authentic part of Lisbon.



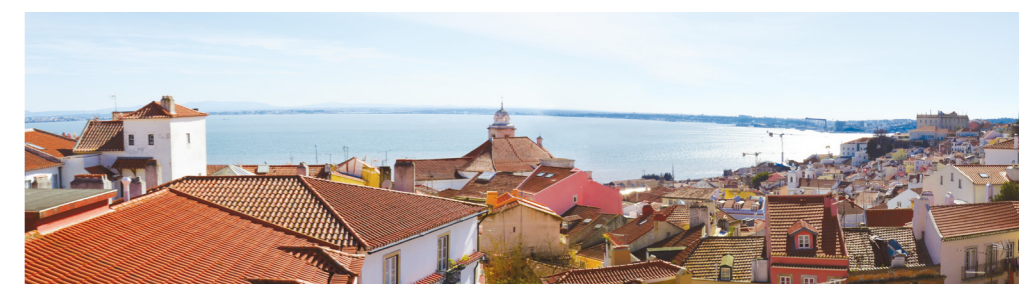
## Luxo, Conforto e Bem Estar Luxury, Comfort and well-being

Preservando intacta a beleza da fachada original, o São Vicente 44 – Alfama, renasce num edifício residencial exclusivo, disponibilizando 9 apartamentos com tipologias entre os To e T2 com áreas que variam ente os 43m<sup>2</sup> e 87m<sup>2</sup>.

Com a sua privilegiada localização, os apartamentos do São Vicente 44 – Alfama, são rodeados de vistas únicas sobre o rio e a cidade de Lisboa. A combinação exclusiva de conforto, tradição e vistas deslumbrantes, oferecem uma oportunidade única de viver uma vida de bairro tradicional com todas as vantagens de uma construção moderna e de qualidade. Idealizados para promover o conforto e bem estar dos residentes, os apartamentos distinguem-se tanto pela luz natural, convidada a entrar pelas inúmeras janelas e terraços como pela excelência nos acabamentos e materiais de construção utilizados, elevando os mais exigentes padrões de qualidade na reabilitação urbana da capital.

Maintaining the beauty of the original façade, São Vicente 44 – Alfama is reborn as an exclusive residential building offering nine studio to two bedroom apartments, ranging in size from 43 sq. m to 87 sq. m.

With its privileged location, the apartments at São Vicente 44 – Alfama are surrounded by unmatched views over the river and the city of Lisbon. The exclusive combination of comfort, tradition and breathtaking views provide a unique opportunity to live in a traditional neighborhood environment with all of the benefits of modern, top-quality construction. Conceived to promote the comfort and well being of its residents, the distinguishing features of the apartments include the natural sunlight that beams in through the many windows and terraces, and the high quality of the construction materials and finishes, raising the bar on the highest quality standards on demand in Lisbon’s urban renewal.



# DOME

I N V E S T

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.  
The information contained in this brochure is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.